



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телетайп: 112008
факс: +7 (495) 625-08-89

26.06.23 № 02-0406/59243

На № _____

Главные распорядители средств
федерального бюджета

Органы управления
государственными
внебюджетными фондами
Российской Федерации

Финансовые органы субъектов
Российской Федерации

Министерство финансов Российской Федерации в связи с возникающими вопросами о порядке применения кодов классификации операций сектора государственного управления в целях их единообразного применения при отражении в 2023 году операций по возмещению арендодателю (ссудодателю) расходов в связи арендой (безвозмездным пользованием) объектов недвижимого имущества сообщает.

Отражение расходов (операций) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных (муниципальных) учреждений по кодам классификации операций сектора государственного управления (далее – КОСГУ) в 2023 году осуществляется в соответствии Порядком применения классификации операций сектора государственного управления, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 ноября 2017 г. № 209н (в редакции приказа Министерства финансов Российской Федерации от 8 сентября 2022 г. № 137н) (далее – Порядок № 209н).

Согласно пункту 3 Порядка № 209н отражение расходов зависит от их экономического содержания.

В соответствии с положениями пункта 10.2.4 Порядка № 209н на подстатью 224 «Арендная плата за пользование имуществом (за исключением земельных участков и других обособленных природных объектов)» КОСГУ относятся расходы по оплате арендной платы в соответствии с заключенными договорами аренды (субаренды, имущественного найма) объектов нефинансовых активов (за исключением земельных участков и других обособленных природных объектов).

Кроме того, на подстатью 224 «Арендная плата за пользование имуществом (за исключением земельных участков и других обособленных природных объектов)» КОСГУ также относится возмещение арендодателю (собственнику имущества) в части выполнения обязательств, предусмотренных договором аренды, безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества, расходов на уплату налога на имущество организаций и земельного налога, расходов арендатора по возмещению арендодателю стоимости коммунальных услуг, услуг связи.

Исходя из вышеизложенного, по подстатье 224 «Арендная плата за пользование имуществом (за исключением земельных участков и других обособленных природных объектов)» КОСГУ отражаются расходы по возмещению арендодателю, ссудодателю стоимости коммунальных услуг, стоимости работ, связанных с содержанием и эксплуатацией имущества, в части выполнения обязательств, предусмотренных договором аренды, договором безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества, либо по отдельным договорам с арендодателем, ссудодателем на возмещение понесенных им расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией объекта аренды, безвозмездного пользования (в том числе расходы по обслуживанию и эксплуатации объекта (охрана, уборка, вывоз мусора, обслуживание охранной сигнализации и иные работы (услуги), связанные с обслуживанием и эксплуатацией объекта).

При этом, расходы (операции) по оплате (возмещению) стоимости коммунальных услуг организации, осуществляющей закупку коммунальных услуг и не являющейся арендодателем, ссудодателем, следует отражать в бюджетном (бухгалтерском) учете по подстатье 223 «Коммунальные услуги» КОСГУ.

Расходы государственного (муниципального) органа, учреждения, являющегося арендатором, ссудополучателем, по оплате отдельных договоров на оказание услуг (выполнение работ) с поставщиками (исполнителями) услуг, работ в арендованных помещениях, помещениях, находящихся в безвозмездном пользовании, следует отражать в бюджетном (бухгалтерском) учете по соответствующим подстатьям статьи 220 «Оплата работ, услуг» КОСГУ в зависимости от их экономического содержания.


А.М. Лавров